

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1755/2018 od 25.09.2024., stečajni dužnik Stečajna masa iza SITEL d.o.o. Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 3, OIB: 43938534344, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Rafaj iz Zagreba, Kornatska ulica 1c, (dalje: Stečajni dužnik) i APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910, zastupano po zastupniku BLAŽU JERKOVICU dalje: Kupac), sastavljaju sljedeći

## PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

1. Stečajni dužnik predaje Kupcu u posjed sljedeću nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo i to:

- zk.ul. 6231 k.o. Dugo Selo I, kčbr. 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m<sup>2</sup> i to 12. suvlasnički dio 2667/10000 etažno vlasništvo E12, poslovni prostor u prizemlju korisne površine 154,71 m<sup>2</sup>.

2. Budući da Stečajni dužnik nije imao ključeve predmetne nekretnine Kupac je o vlastitom trošku angažirao bravara koji je otključao ulazna vrata poslovnog prostora i zamijenio postojeću bravu novom, te predao Kupcu odgovarajuće ključeve.

3. Ugovore strane popisuju stanje brojila:

- stanje brojila za struju: NEMA BROJILA
- stanje brojila za plin: NEMA BROJILA
- stanje brojila za vodu: NEMA BROJILA

4. Napomene/primjedbe: BRAVAR BOJAN POSARIĆ MIRTA  
TRADE d.o.o. Zagreb, Menzingerova 2

5. Ovaj primopredajni zapisnik ugovorne strane su sačinile u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan zadržava Stečajni dužnik, a drugi Kupac.

U Dugom Selu, 21.11.2024.

Stečajni dužnik:

Marko Rafaj

Kupac:

[Signature]